

LEVERANSEBESKRIVELSE

Seivallmoen 70, Porsgrunn

Oppdatert: 26.09.22

Bygg skal leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK 17). Enheter i leveransen med lydisolerende konstruksjonsoppbygning, med lyddempende etasjeskiller.

Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen følgende:

Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt denne leveranse beskrivelse. Målsatt plantegning.

1. YTTERVEGGER

- Stående kledning. Type Hasås Sioux panel, farge Shark Grey.
- 48mm innvendig påforing med isolasjon
- Utlekting for lufting av kledning.
- 9mm gips vindtett
- 36x148 m/utlekting på innside (50mm) og dampsperre (plastfolie)
- 200mm mineralull

2. YTTERTAK

- Takstein av typen Skarpnes Flat, skifer ubehandlet.
- Blekk og taknedløp i antrasitt farge
- Sløyfer og lekter for lufting
- Vindsperre-duk
- Sette opp mønedrager og I-bjelker fra knevegg
- Mineralull 300mm, evt. Energitilpasning inkludert.
- Dampsperre
- Nedforingslekter

3. BJELKELAG, ETASJESKILLER OG GULV

- Alle gulv i oppholdsrom leveres med 1 stav eikeparkett. Type Shade Eik Sisal
- Det leveres 60x60cm gulvflis i hall. Type Minos Ash
- Det leveres 60x60 cm flis på baderoms vegger og gulv (mosaikk i dusjsone bad 2. etasje). Type Minos Ash
- Bygget leveres på støpt plate.

4. INNERVEGGER

- 2x4 innervegger med isolasjon.
- Glattpanel som innvendig kledning. Ferdig behandlet i fargen shabby.

5. HIMLINGER INNVENDIG

- Baderomshimling malt gips i hvit utførelse.
- Glattpanel som innvendig kledning i øvrige tak, ferdig behandlet i samme beis som vegger.

6. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

- Leveres i impregnert trevirke, aluminiums bekledning på utsiden, ferdig overflatebehandlet.
- 3-lags energiglass som tilfredsstiller TEK17. Vinduer leveres i henhold til fasadetegning, av NorDan og Velux.

Ytterdør

- Ytterdør med vrider leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.
- Ytterdør leveres utadslående og med forsikringsgodkjent (FG) låskasse med sylinder.
- Type Tønsberg fra Harmonie med sidefelt i glass. Boddør leveres i samme utførelse. Farge antrasitt.

Balkong-/ terrassedør

- Dør leveres i impregnert trevirke fra nordisk fabrikant (FG-godkjent), ferdig overflatebehandlet med 3-lags energispareglass, varmkant spacer og argonglass.
- Foldedør i antrasitt. Slagretning iht. tegning.

Farge terrassedører og vinduer:

- Farge innside/utside: Antrasitt

7. INNVENDIGE DØRER OG OVERFLATER

- Innvendige dører og karmer er ferdig overflatebehandlet med flat terskel. Med låskasser og vridere (f.eks. Habo New York sort).
- Innerdører type Line 1-speil fra Harmonie, farge dempet sort.
- Gerikter beises i samme farge som vegg.

8. BOD

- Fliser på gulv, m. varmekabel og sluk.
- Varmtvannsbereder, sikringsskap, fordelerskap samt øvrige tekniske installasjoner i bod.

9. LISTVERK, FORINGER OG INNVENDIG TRAPP

- Foringer og listverk til dører (gerikter), samt listverk til gulv leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. (samme farge som vegg)
- Lister gjennomgående
- Uprofilert rettkant (f.eks. 15x45)
- Trapp: Tett beiset eiketrapp (trinn i samme farge som parkett) med vanger og håndløpere i farge sort. Lys i trinnene.

10. VENTILASJON

- Naturlig ventilasjon.
- Lufting i vinduer, samt ventiler på vegg (sort).
- Ventil i bod

11. KJØKKENLEVERANSE

- *Kjøkken leveres Systemkjøkken med sort slett utførelse, type SGS112.*

- Sort, slett Nano kompakt laminat benkeplate
- Platetopp med integrert ventilator, 80 cm
- Sort kjøkken armatur fra Tapwell
- Hvitvarer integrert i kjøkkeninnredning, herunder kjølfrys, oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp og kombiovn.

12. VVS LEVERANSE/BADEROMSLEVERANSE

Overflater i bad

- Utenpå bindingsverk monteres 1 lag 12mm rupanel. Det monteres 13mm gips eller våtromsplater på alle bad.
- Fliser leveres med 60x60cm flis på gulv og vegg. Mosaikk i dusj sone på bad 2. etasje. Grå utførelse i f.eks serien Minos Ash fra Fagflis. Profillister i forbindelse med utvendig hjørner i børstet krom.
- Helsveiset banemembran.

Bad 1. etasje

- Klosett på vegg med Geberit-sisterne (innebygd, soft close-lokk)
- Armaturer fra Tapwell i matt sort
- Det leveres 120 cm, grå baderoms innredning med skuffer og helstøpt dobbel servant. Speil med ledlys.
- Dusjvegg/skyvedør i glass tilpasset dusjesone i solid utførelse. Ramme i matt sort.
- Kran og opplegg for vaskemaskin
- 60x60 fliser på hele gulvet, med rennesluk i dusjsone.
- Innredning i vaskesone i grå utførelse. Ref. tegning
- Benkeplate i matt hvit. Vask i matt sort.
- Takhøye overskap, med lys under.
- Det blir levert ett dusjarmatur på dette badet. (Avviker fra tegning).
- Trykkplate i matt sort.

Bad 2. etasje

- Klosett på vegg med Geberit-sisterne (innebygd, soft close-lokk)
- Armaturer fra Tapwell i matt sort
- Det leveres 80 cm, grå baderoms innredning med skuffer og helstøpt servant. Speil med ledlys.
- Dusjdør i glass tilpasset dusjsone i solid utførelse. Ramme i matt sort.
- Frittstående badekar (hvit), ca. 170 cm
- 60x60 på hele gulvet, mosaikk i dusjsone.
- Firkantet sluk i dusjsone, sluk til badekar.

Kjøkken

- Waterguard-sikring
- Armatur fra Tapwell i matt sort

Diverse

- Komplette skjult sanitæranlegg med bunnledninger, lufting og luftehatt.
- 2 stk. utekran (en m. varmt vann)

- 300 l. varmtvannsbereder (i bod)

13. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

- Varmekabler i stue, kjøkken, bad, bod og entre.
- Antall punkter i henhold til NEK 400
- Brytere, stikk (1,5 bokser), dimmere og regulatorer leveres i Elko Plus, sort utførelse.
- Det leveres 4 stk. utelamper. Dobbelt utestikk ved terrasse/balkong og ved boddør.
- Ferdig montert innendørs belysning i alle rom (der hvor det ikke er spotter).
- Elektrisk PAX vifte på bad/toalett, som også er fuktstyrt.
- Separate kurser til vaskemaskin og tørketrommel.
- Spotter i tak i stue (1. og 2. etasje), kjøkken, bad og entre (sort)
- Lys under overskap på kjøkken.
- Spotter i tak utvendig ved inntrukket areal ved terrasse i 1'e etasje.
- Tomrør og koblingsboks for fremtidig installasjon av pullerter på terrasse.
- TV-punkt stue 1. og 2. etasje, m. 6-punkts el-uttak.
- Svakstrømskap
- Klargjøres for elbil-lader utendørs.
- Opplegg for fjernstyring av oppvarming av hytte.

14. GRUNN OG FUNDAMENT

- Det leveres ferdig støpt fundament/plate for boligen og boder.
- Radonsikring er medtatt.
- Nødvendige grunnmurer er medtatt.

15. TERRASSER

- Inntil 30kvm. Utført i trykkimpregnerte materialer, 148mm

17. TV / INTERNETT / TELEFONI

- Det leveres klargjort for TV/internett/ inn til sikringsskap i bolig, med tomrør til tv-punkt i stue 1. og 2. etasje.